

**Договор № 10/25-ТО-ШД
на техническое обслуживание и эксплуатацию котельной**

у. Дутулур, Республика Бурятия

« » января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «БайкалГазСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Санжеева Дмитрия Эрдэновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дутулурская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Будаева Алексея Шагдуровича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика, указанные в п.1.2. настоящего Договора и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить техническое обслуживание и эксплуатацию блочно-модульной котельной, резервуарной установки и газопровода, установленных на объекте **МАОУ «Дутулурская СОШ»** (далее - работы). Перечень выполняемых Подрядчиком мероприятий и работ указан в Приложении №1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Подрядчик выполняет работы по настоящему договору до границы ответственности по обслуживанию, определенной сторонами в Приложении №2 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.4. Предусмотренные настоящим договором работы Подрядчик выполняет в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, в том числе:

- Правилами технической эксплуатации тепловых установок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 года №115

- Правилами устройства и безопасности эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,007 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водонагревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 градусов С), утвержденными Минстроем России (приказ №205 от 28.08.1992)

- Правилами технической эксплуатации коммунальных отопительных котельных, утвержденных Минстроем России приказ №251 от 11.11.1992 г.)

1.5. Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания сторонами акта допуска к выполнению работ на котельной.

1.6. Ответственность за безопасную эксплуатацию котельной в соответствии с законодательством РФ несет Подрядчик.

1.7. Закупку и транспортировку топлива для блочно-модульной котельной осуществляет Заказчик.

1.8. Расходы по электроснабжению и водоснабжению несет Заказчик.

1.9. Если в процессе эксплуатации и технического обслуживания котельной потребуются материалы, оборудование или услуги, в том числе по ремонту котельной, не оговоренные настоящим договором, вопросы об их приобретении и доставке согласовываются сторонами дополнительно.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 140 000,00 (Сто сорок тысяч) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС 5% в размере 6 666,67 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек)). Общая стоимость работ по настоящему договору за период с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. составляет 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек ((в том числе НДС 5% в размере 26 666,68 (двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 68 копеек))).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится ежемесячно, в течение 7 рабочих дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления счета на оплату Подрядчику Заказчиком. Оплата за декабрь месяц производится Заказчиком авансовым платежом на основании выставленного счета на оплату.

2.3. Стоимость работ на период действия договора является фиксированной.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать выполнение Подрядчиком работ в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Ежемесячно подписывать акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.3 Обеспечивать доступ специалистов Подрядчика в помещение котельной. Обеспечивать бесперебойное снабжение блочно-модульной котельной топливом, водой и электроэнергией надлежащего качества в необходимых объемах.

Предоставить Подрядчику необходимую техническую документацию, по котельной, в т.ч. паспорта котлов и инструкции организаций-изготовителей по их монтажу и эксплуатации.

3.2 Заказчик имеет право:

3.2.1 Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

3.2.2 Давать указания по запуску и остановке котлов при начале и окончании отопительного сезона, по повышению и понижению теплоносителя с записью в оперативном журнале ответственным лицом Заказчика.

3.2.3 Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время до сдачи Заказчику результата работ, выполненных Подрядчиком, оплатив при этом Подрядчику стоимость уже выполненных им работ.

3.3 Подрядчик обязан:

3.3.1 Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные перечнем работ, согласно Приложению №1 к настоящему договору, и сдать результаты работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

3.3.2 Нести риск случайного повреждения (уничтожения) материалов, оборудования, имущества, а также ответственность за сохранность и учет топлива на котельной.

3.3.3 Незамедлительно информировать Заказчика о случившейся аварии при эксплуатации котлов в устном порядке, а затем письменно по адресу Заказчика, указанному в настоящем Договоре.

Хранить предоставленную Заказчиком техническую документацию по эксплуатации котлов и возвратить ее Заказчику при расторжении договора либо по окончании его срока действия.

3.4 Подрядчик имеет право:

3.4.1 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязанностей, с уведомлением последнего в письменной форме за один месяц.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1 Подрядчик обязан ежемесячно извещать Заказчика о выполнении работ.

4.2 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течении 3-х дней после окончания работ за месяц.

4.2.1 В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Заказчик незамедлительно должен уведомить об этом Подрядчика, составить акт устранения недостатков, с указанием сроков их исправления и направить копию акта Подрядчику.

4.2.2 Подрядчик обязан в течение 10 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки.

4.2.3 Заказчик в праве предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, в том числе в случае, когда оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Договоре.

4.3 Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта сдачи приемки или акта устранения недостатков.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение установленного по договору конечного срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.2 За нарушение порядка оплаты, указанного в п. 2.2 настоящего договора Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3 Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2 Обе стороны обязаны в письменном виде не позднее 3 (трех) дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору и предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия договора должны быть выполнены без изменений.

6.3 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2 В случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Бурятия согласно установленному законодательством РФ порядку.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

8.2 Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии п. 6.3 настоящего договора либо по соглашению сторон, либо на основаниях предусмотренных законодательством РФ.

8.3 Подрядчик, решивший расторгнуть договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор Заказчику не позднее 30 дней до предполагаемого дня расторжения.

8.4 Заказчик, решивший расторгнуть договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор подрядчику не позднее 15 дней до предполагаемого дня расторжения договора.

9. Прочие условия

9.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

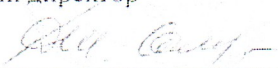
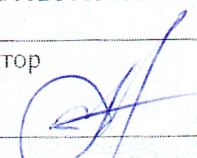
9.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2025 г и действует до 30.04.2025 г. включительно.

9.3 В случае изменения банковских реквизитов, юридического адреса, либо наименования Подрядчика, последний обязан в течении 3-х дней после изменений письменно уведомить об этом Заказчика с указанием новых реквизитов.

9.4 В случае нарушения Подрядчиком требований п. 9.2 настоящего договора, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет, несет Подрядчик.

9.5 В день подписания Договора вся предшествующая переписка, документы, коммерческие предложения, опросные листы и т.п. по вопросам о предмете договора, существенных и иных условиях договора теряют юридическую и доказательственную силу.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

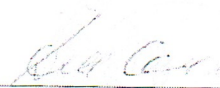
Подрядчик:	Заказчик:
ООО «БайкалГазСервис» Юр.адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, дом 92, помещ. I Факт.адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, дом 92, помещ. I Тел. +7 (958) 513-00-09 E-mail: baikalgs03@mail.ru ИНН/КПП 0326590235/032601001 ОГРН 1200300022845 р/с 40702810620120000825 в филиале «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА- БАНК» к/с 30101810800000000770 БИК 040813770 Генеральный директор  Санжеев Д. Э.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дутулурская средняя общеобразовательная школа» 671944, Республика Бурятия, Закаменский район, с. Дутулур, ул. Школьная, 47 ИНН/КПП 0307008521/030701001 ОГРН 102030063331 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ р/счет 03234643816210000200 БИК 018142016 к/сч 40102810545370000068 Директор  Будаев А. Ш.

Приложение №1
к Договору
на техническое обслуживание
и эксплуатацию котельной № 10/25-ТО-ШД
от «01» января 2025 г.

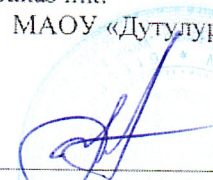
Перечень мероприятий и работ.

1. Обеспечение соблюдения требований Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. №116-ФЗ, других федеральных законов Российской Федерации, а также нормативных документов в области промышленной безопасности.
2. Обеспечение укомплектованности штата работников, связанных с эксплуатацией котлов, в соответствии с установленными требованиями.
3. Допуск к работе на водогрейных котлах лиц, удостоверяющих квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе.
4. Наличие ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов, из числа специалистов, прошедших проверку знаний в установленном порядке.
5. Обеспечение функционирования имеющихся в наличии приборов и систем контроля за эксплуатацией котлов.
6. Предотвращение проникновения посторонних лиц в помещение котельной.
7. Осуществления мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на котлах.
8. Регулировка горения топлива.
9. Пуск установка, регулирование и наблюдение за работой тяговых устройств, питательных насосов.
10. Предупреждение и устранение неисправностей в работе оборудования.
11. Профилактический осмотр котлов, вспомогательных механизмов, контрольно-измерительных приборов.
12. Технологические операции восстановительного характера (очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей, устранение мелких дефектов).
13. Ревизия и текущий ремонт электрооборудования.
14. Разгрузка газа в СУГ при поставках.
15. Ремонт и обслуживание тепловых сетей.
16. Текущий ремонт:
 - Ремонт предохранительных и регулировочных устройств (термостат отходящих газов, термостат перегрева, электрическое сопротивление рабочего термостата при измерениях температуры, задвижек, вентилей, кранов)
 - Ремонт ионизатора контроля пламени.
 - Регулировка газа на горелках и расход газа.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «БайкалГазСервис»

 Санжеев Д.Э.

Заказчик:
МАОУ «Дутулурская средняя общеобразовательная школа»

 Будаев А.И.



Приложение №2
к Договору
на техническое обслуживание
и эксплуатацию котельной № 10/25-ТО-ШД
от «01» января 2025 г.

Акт разграничения ответственности по обслуживанию.

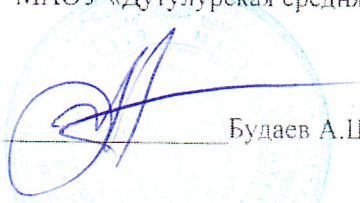
Общество с ограниченной ответственностью «БайкалГазСервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Санжеева Дмитрия Эрзэновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дутулурская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Будаева Аликсея Шагдуровича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», настоящим актом определили границу ответственности по техническому обслуживанию и эксплуатации в пределах помещения блочно-модульной котельной и газового парка.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «БайкалГазСервис»

 Санжеев Д.Э.

Заказчик:
МАОУ «Дутулурская средняя общеобразовательная школа»

 Будаев А.Ш.

